

DATENBLATT

Datum: _____

Die steirische Politik hat in der neuen Wirtschaftsstrategie das Thema Standortmarketing als wesentliches Element der Standortstrategie verankert. Im Zuge dessen hat die SFG in Kooperation mit der Stadt Graz ein modernes, mehrsprachiges Internetportal entwickelt.

www.standortservice.at - www.standort.steiermark.at

Die Liegenschaftsdatenbank

- ▶▶ bietet detaillierte Informationen zu allen verfügbaren steirischen Liegenschaften an,
- ▶▶ ist ausgerichtet auf industriell-gewerbliche Produktionsbetriebe, Dienstleister und Handel,
- ▶▶ verfügt jedoch **nicht** über Wohnobjekte, landwirtschaftliche Objekte, ungewidmete Areale und Freilandflächen,
- ▶▶ umfasst durch laufende Datenpflege bzw. Datenmanagement der EU-Regionalmanagementstellen aktuelle Daten,
- ▶▶ ist mit einer Fotogalerie, dem kartographischem Tool „Live Maps“ sowie Direktverlinkungen in geografische Informationssysteme ausgestattet,
- ▶▶ um die Aktualität der Datenbank zu gewährleisten, muss jede Veränderung/Verwertung der/s Liegenschaft/Objekts sofort in der Datenbank festgehalten werden,
- ▶▶ in der Datenbank sollen nur Liegenschaften und Objekte erfasst werden, die im Eigentum einer Gemeinde oder einer regionalen Kooperation sind bzw. durch diese Einrichtungen mit Optionen gesichert sind.

Kriterien für Standorte:

- Freie Grundstücke mit grundsätzlich mind. 3.000 m² sowie
- Bestehende Objekte: Hallen, Büros, Verkaufsflächen, Lagerhallen
- Entsprechende Widmung für industrielle bzw. gewerbliche Nutzung (Industrie / Gewerbegebiet, Kerngebiet etc.)
- Liegenschaften müssen kurzfristig verfügbar sein (v.a. eigentumsrechtlich)
- Aufschließung weitgehend vorhanden oder leicht und kostengünstig herstellbar (Straße, Kanal, Wasser, Strom, Telekom)
- Ausgenommen sind Wohnobjekte (Häuser, Wohnungen, Grundstücke), landwirtschaftliche Objekte sowie ungewidmete Areale / Freilandflächen

Bitte füllen Sie untenstehende Felder aus oder kreuzen Sie die entsprechende Kästchen an.
Bilder der Liegenschaft oder des Objekts sowie einen Katastrauszug oder Plan übermitteln Sie bitte - wenn vorhanden - elektronisch.

BASISDATEN:Bezeichnung der Liegenschaft:

Adresse der Liegenschaft:

Hausnummer:

PLZ:

Ort:

Art der Verwertung:

- Verkauf
- Vermietung
- Verpachtung
- Baurecht

Art:

- Grundstück
- Halle
- Büro
- Verkaufsfläche

Größe: m² davon unverbaut: m²

Verwertbar in Einheiten ab: m²

Bauland Kategorie:

- Vollwertiges Bauland
- Sanierungsgebiet
- Aufschließungsgebiet

Widmung:

- Kern-, Büro- und Geschäftsgebiet
- Gewerbegebiet
- Gebiet für Einkaufszentren
- Industrie- und Gewerbegebiet 1
- Industrie- und Gewerbegebiet 2
- Allgemeine Wohngebiete

Verfügbarkeit (nur einfache Nennung möglich):

- sofort
- kurzfristig (1 – 3 Monate)
- mittelfristig (4 – 6 Monate)

REGION

Region (nur einfache Nennung möglich):

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Graz Stadt | <input type="checkbox"/> Großraum Graz | <input type="checkbox"/> östliche Obersteiermark |
| <input type="checkbox"/> westliche Obersteiermark | | <input type="checkbox"/> West- & Südsteiermark |
| <input type="checkbox"/> Oststeiermark | | <input type="checkbox"/> Liezen |

Bezirk:

- | | | |
|---|--------------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Bruck an der Mur | <input type="checkbox"/> Hartberg | <input type="checkbox"/> Murau |
| <input type="checkbox"/> Deutschlandsberg | <input type="checkbox"/> Judenburg | <input type="checkbox"/> Mürzzuschlag |
| <input type="checkbox"/> Feldbach | <input type="checkbox"/> Knittelfeld | <input type="checkbox"/> Radkersburg |
| <input type="checkbox"/> Fürstenfeld | <input type="checkbox"/> Leibnitz | <input type="checkbox"/> Voitsberg |
| <input type="checkbox"/> Graz | <input type="checkbox"/> Leoben | <input type="checkbox"/> Weiz |
| <input type="checkbox"/> Graz Umgebung | <input type="checkbox"/> Liezen | |

Katastralgemeinde:

Katastral Nr.:

Grundstücks Nr.:

(Bitte achten sie darauf, ob laut Kataster die Grundstücksnummer mit einem „.“ versehen ist. In diesem Fall geben sie „Punkt vor Zahl“ ein.)

Bei mehreren Parzellen bitte um Angabe aller Grundstücksnummern.

LAGE & INFRASTRUKTUR

Entfernung zur Autobahn: ca. km Autobahn:

Autobahn-Anschluss-Stelle:

Entfernung zum Flughafen: ca. km Flughafen:

Bodenbeschaffenheit (nur einfache Nennung möglich):

- Bodenklasse 3: leichter Boden (Sande, Kiese und Sand-Kies-Gemisch)
- Bodenklasse 4: mittelschwerer Boden (Gemisch von Sand, Kies, Schluff u. Ton)
- Bodenklasse 5: schwerer Boden (schwer lösbar Bodenarten)
- Bodenklasse 6: leichter Fels (leicht lösbar)
- Bodenklasse 7: schwerer Fels (schwer lösbar)

Aufschließung:

- | | | | |
|------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Zufahrt | <input type="checkbox"/> Kanal | <input type="checkbox"/> Telekom | <input type="checkbox"/> Bahnanschluss |
| <input type="checkbox"/> Strom | | MW | |
| <input type="checkbox"/> Wasser | | l / s | |
| <input type="checkbox"/> Fernwärme | | KW | |
| <input type="checkbox"/> Gas | | m ³ / h | |

Geländeform (nur einfache Nennung möglich):

eben leicht geneigt stark geneigt

Umfeld: (Freiland, andere Betriebe, angrenzendes Wohngebiet, ...)

PREIS

Richtpreis (Verhandlungsbasis): Verkauf: €/ m²

Verkauf gesamt: (inkl. Objekte, wenn vorhanden) €

Bei Vermietung & Verpachtung: €/ m² / Monat exkl. Ust

Betriebskosten: €/ m² / Monat exkl. Ust

Provisionspflicht: nein ja Höhe: €

OBJEKT

Art (nur einfache Nennung möglich):

Büro Lagerhalle Verkaufsfläche Produktionshalle

Nutzfläche: m² Höhe: m Baujahr:

Zustand (nur einfache Nennung möglich):

neuwertig gut mangelhaft baufällig

verwertbar in Einheiten ab:

OBJEKT

Art (nur einfache Nennung möglich):

Büro Lagerhalle Verkaufsfläche Produktionshalle

Nutzfläche: m² Höhe: m Baujahr:

Zustand (nur einfache Nennung möglich):

neuwertig gut mangelhaft baufällig

verwertbar in Einheiten ab:

OBJEKT

Art (nur einfache Nennung möglich):

Büro Lagerhalle Verkaufsfläche Produktionshalle

Nutzfläche: m² Höhe: m Baujahr:

Zustand (nur einfache Nennung möglich):

neuwertig gut mangelhaft baufällig

verwertbar in Einheiten ab:

Eigentumsverhältnisse (nur einfache Nennung möglich):

- Unternehmen
- Land
- Gemeinde
- privat
- Bund
- kirchliche Organisationen
- sonstige

Name(n) des(r) Eigentümer(s):

SONSTIGES (Parkplätze, Labore, Wasserkraftwerk uä.)

ANSPRECHPERSON

Titel:

Vorname:

Name:

Firma:

Adresse:

Hausnr.:

PLZ:

Ort:

Tel.:

Fax:

E-Mail:

Homepage:

LINKS (optional, z.B.: Link zur Gemeinde, etc.)

Bezeichnung des Links

Internet-Adresse

BEILAGEN:

Fotomaterial (Luftbilder/Fotos, Katasterplan vom Grundstück, bei bestehenden Objekten bitte entsprechende Grundrisspläne als auch Fotos – Innen – und Außenaufnahmen)